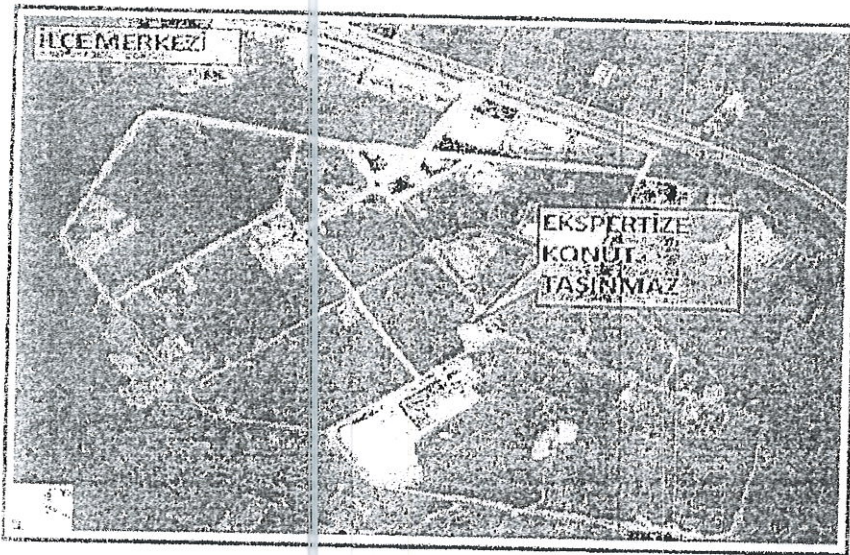




## DEĞERLEME RAPORU



ŞUBE ADI	GEBZE ŞUBE
MÜŞTERİ ÜNVANI	SEKURO PLASTİK AMB SAN. A.Ş.
BASE NO	11943163
TALEP TARİHİ	19.04.2012 12:39:08
TANZİM TARİHİ	27.04.2012 17:46:43
RAPOR NO	20120197
GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi, 104 Ada, 11 No'lu Parsel, Bozüyük / BİLECE
DEĞERLEME FİRMASI	ELİT DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	NECATACAR
RAPORU DÜZENLEYEN DEĞERLEME UZMANI	PIKRETKARABIYIK
FİRMA KAŞESİ / İMZA	
YASAL DURUM TOPLAM DEĞERİ	2.280.000,00 TL
MEVCUT DURUM TOPLAM DEĞERİ	2.280.000,00 TL

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

**AYRIMENKUL ÖZELLİKLERİ**

Gayrimenkulün türü nedir?  
 Ana gayrimenkul hakkında?  
 Tama sayı özelliği?  
 Birim ölçü özelliği?

Gayrimenkul Hisseli Mi?  
 Ana Gayrimenkulün Yapı Kalitesi

**YAPISININ KATI DAĞILIMI**

Kat No	Bölümü	Zona	Yapı Kalı	Notları	Katı Katı	Toplam Kat Adedi

**BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ**

Bağımsız bölümü hakkında mı?  
 Gayrimenkul Hisseli Mi?  
 Gayrimenkulün Yapı Kalitesi  
 Kullanım Türü?

Mevcut Durum Alanı  
 Yasal Durum Alanı  
 Gayrimenkulün Kullanım Şekli

**TOPLAM RESMİ RUKUM ARANIRMIYSA**

Resmî Rukum	Arandı mı?	Evet	Hayır
1. Kat			
2. Kat			
3. Kat			
4. Kat			
5. Kat			
6. Kat			
7. Kat			
8. Kat			
9. Kat			
10. Kat			

İno	Lotu	Numara

**AYRIMENKUL DEĞERİNİN OLUŞTURULMASI İÇİN İZLENİLE YAPILAN İŞLER**

İş	Yapıldı mı?	Evet	Hayır

**AYRIMENKULÜN DEĞERİNİN OLUŞTURULMASI İÇİN İZLENİLE YAPILAN İŞLER**

SEKURO  
 Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
 GEBZE-KOCAELİ

Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...  
 Bilgi ve belge...

**GARANTİ BANKASI DEĞERİ**

**YASAL DEĞERİ DEĞERİ**

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

**YASAL DEĞERİ DEĞERİ**

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

...  
 ...  
 ...

**SEKURO**  
 Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
 GEBZE-KOCAELİ

